

D.1.1 Technická zpráva Architektonicko – stavební řešení

Název projektu: Dopravní hřiště Pelhřimov

stavebník: Bc. Fišar Libor - ředitel DDM Pelhřimov, DDM Pelhřimov Tř. Legií 382 393 01 Pelhřimov

Předmět: Zázemí dopravního hřiště

*Podepsal Ing. Tomáš Faltus
SN: C=CZ; OID.2.5.4.97=NTRCZ-45770743;
O=Česká komora autorizovaných inženýrů a
techniků činných ve výstavbě; OU=Elektronické
autorizační razítko; OU=0012024; CN=Ing.
Tomáš Faltus; SN=Faltus; G=Tomáš;
SERIALNUMBER=P827185; T=IP00
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu.
Datum: 30.01.2026*



Vypracoval: Ing. arch. Lukáš Mottl
Ing. arch. Jan Vařečka
Dne: 08/2025 v Praze

Dokumentace pro povolení stavby (DSP)
uvedené v Příloze č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.

Obsah:

1. Identifikační údaje	3
1.1 Údaje o stavbě.....	3
1.2 Údaje o stavebníkovi	3
1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A. Účel objektu.....	4
B. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení	4
Architektonické a výtvarné řešení.....	4
Funkční zásady řešení	4
Dispoziční zásady řešení.....	5
B.1 Vegetační úpravy a Č.T.Ú	5
B.2 Zajištění bezbariérového přístupu	5
C. Kapacity	5
D. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	5
D.1 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	5
D.2 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	6
D.4 SCHODIŠTĚ	6
D.5 PODLAHY	6
D.6 STŘECHY	6
D.7 PŘÍČKOVÉ KONSTRUKCE	7
D.9 OBVODOVÝ PLÁŠŤ	7
D.10 ÚPRAVY POVRCHŮ	7
D.11 TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE	7
D.13 OKNA.....	7
D.14 DVEŘE, VRATA	8
D.15 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE	8
D.16 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	8
D.17 NÁTĚRY A MALBY	9
D.18 INFORMAČNÍ, VÝSTRAŽNÉ A BEZPEČNOSTNÍ TABULKY	9
E. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	9
F. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického průzkumu.....	9
F.1 Výkopy a H.T.Ú	9
F.2 Základy.....	10
G. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků ..	10
H. Dopravní řešení	11
I. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	11
I.1 Opatření proti pronikání výfukových plynů.....	11
I.2 Hydroizolace, protiradonová opatření	11
I.3 Protipožární opatření	11
I.4 Větrání	11
J. Zařizovací předměty, hygienické vybavení	11
K. Barevné řešení.....	11
L. Dokončovací práce	12
O. Provádění	12
P. Výpis použitých norem	12

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a, název stavby: Dopravní hřiště Pelhřimov

b, místo stavby: Dětské dopravní hřiště, Autoškola, Pražská 1114, Pelhřimov
par. č. 3138/2 k.ú. Pelhřimov [718912]

c, předmět dokumentace: Novostavba zázemí pro návštěvníky dopravního hřiště, dočasná stavba, účel užívání stavby – stavba pro stavbu zázemí a trávení volného času DDM Pelhřimov.

1.2 Údaje o stavebníkovi

a, Tit., jméno a příjmení, název: Bc. Fišar Libor - ředitel DDM Pelhřimov
Adresa: DDM Pelhřimov Tř. Legií 382 393 01 Pelhřimov

Zastoupena plnou mocí:

b, Tit., jméno a příjmení, název: MOKA atelier s.r.o.
Adresa: Vladycká č.p. 1520/12, 102 00 Praha
E-mail: kontakt@mokaatelier.cz
IČO: 09498729
TEL: +420 732 873 196, +420 739 767 981

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a, Tit., jméno a příjmení, název: MOKA atelier s.r.o.
Adresa: Vladycká č.p. 1520/12, 102 00 Praha
E-mail: kontakt@mokaatelier.cz
IČO: 09498729
TEL: +420 739 767 981

jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

b, Titul, jméno a příjmení: Ing. Tomáš Faltus
Adresa zhotovitele: Na Písku 434, Havlíčkův Brod 580 01
Autorizace číslo: 0012024
Obor: IP00 – pozemní stavby

A. Účel objektu

Projekt řeší výstavbu nového objektu sloužícího jako zázemí Dopravního hřiště pro děti a návštěvníky DDM Pelhřimov.

B. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení

Architektonické a výtvarné řešení

Projekt řeší výstavbu nového objektu sloužícího jako zázemí Dopravního hřiště pro děti a návštěvníky DDM Pelhřimov. Objekt je tvořen třemi montovanými kontejnerovými jednotkami, které obsahují sklady a prostor pro výuku a přednášení o dopravním provozu.

Cílem stavby je zajistit místo pro odložení věcí při využívání dopravního hřiště, skladování potřebného vybavení a vytvoření zázemí pro výklad pravidel dopravního provozu.

Rozměry navržené stavby jsou 21,336 x 3,112 m s celkovou výměrou zastavěné plochy 66,5m²

Objekt má jedno nadzemní podlaží s užitnou plochou 61 m². Nachází se v severozápadní části Pelhřimova, nedaleko hlavní ulice Pražská.

Navržené řešení využívá prefabrikované montované konstrukce z předem vyrobených sendvičových panelů a nosných rámců. Stavba je koncipována s ohledem na architektonický charakter okolí a odpovídá požadavkům na moderní zázemí pro venkovní aktivity.

Parcela slouží jako dopravní hřiště využívané především DDM Pelhřimov, avšak je přístupné i veřejnosti. Nový objekt bude umístěn na jihovýchodní straně pozemku, na okraji začínajícího svahu klesajícího směrem k nedaleké hranici parcely, která sousedí s historickými garážovými stáními z 60.–70. let. Pozemek je obklopen objekty s podobnou charakteristikou.

Funkční zásady řešení

Objekt je řešen jako jednopodlažní stavba s obdélníkovým půdorysem, který umožňuje jednoduchou a účelnou dispozici. Hlavní vstup do objektu je situován ve středové části podélné fasády, čímž je zajištěn přímý a přehledný přístup do všech částí objektu.

Vnitřní uspořádání je koncipováno s důrazem na funkčnost a přehlednost. V centrální části se nachází společná učebna, která tvoří hlavní provozní prostor objektu. Do učebny je zajištěn přístup přímo z venkovního prostoru. V krajních částech objektu, symetricky po obou stranách, jsou umístěny sklady, které slouží k uložení potřebného vybavení a pomůcek. Toto rozdělení prostorů vytváří jasnou funkční hierarchii a usnadňuje orientaci uživatelů.

Funkční uspořádání objektů je jednoduché, přehledné a odpovídá požadavkům na ekonomickou a efektivní výstavbu modulárního charakteru, při současném zajištění komfortního zázemí tohoto typu.

Navrhovaný objekt bude napojen výhradně na distribuční síť nízkého napětí, přičemž napojení bude zajištěno ze stávající přípojky vedené na pozemku investora v areálu dopravního hřiště. V objektu bude připojovací skříň RE s elektroměrem a hlavním jističem.

Ze strany investora nebyly vzneseny požadavky na napojení na jiné inženýrské sítě, proto tato problematika není v rámci dokumentace řešena.

Dispoziční zásady řešení

Vnitřní uspořádání dispozice je řešeno s důrazem na jednoduchost a funkčnost. V centrální části se nachází společná učebna, která tvoří hlavní provozní prostor objektu. Do učebny je zajištěn přístup přímo z venkovního prostoru. V krajních částech objektu, symetricky po obou stranách, jsou umístěny sklady, které slouží k uložení potřebného vybavení a pomůcek. Toto rozdělení prostorů vytváří jasnou funkční hierarchii a usnadňuje orientaci uživatelů.

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby – Vyhláška 283/2021 Sb.

B.1 Vegetační úpravy a Č.T.Ú

Návrh neřeší rozsáhlé zásahy do stávající zeleně a ani nezahrnuje úpravy související s jejím novým vytvořením nebo rozšířením.

Členění terénních úprav (Č.T.Ú.) vychází z koordinační situace a respektuje stávající konfiguraci terénu. Terén bude upraven pouze v nezbytném rozsahu pro založení stavby, provedení zpevněných ploch a napojení na stávající komunikace. Všechny navržené terénní a vegetační úpravy směřují k vytvoření funkčního a esteticky příznivého prostředí pro uživatele zázemí dopravního hřiště a k harmonickému začlenění stavby do areálu.

B.2 Zajištění bezbariérového přístupu

Bezbariérové užívání stavby není uvažováno, investor nevnesl požadavek na bezbariérovost.

C. Kapacity

Parcely dotčené stavbou objektu:

Parcelní číslo: 3138/2 5750 m²

STÁVAJÍCÍ STAV:

Plocha zeleně: 1 101 m²

Plocha zpevněných ploch: 4 649 m²

NOVÝ STAV:

Zastavěná plocha: 66,5 m²

Plocha zeleně: 1 035 m²

Plocha zpevněných ploch: 4 649 m²

OBJEKT

Zastavěná plocha: 66,5 m²

Obestavěný prostor: 175 m³

Užitná plocha: 61 m²

D. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.

D.1 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Konstrukční systém stavby je navržen z prefabrikovaného systému zvoleného dodavatele, který umožňuje rychlou montáž, vysokou variabilitu a dostatečnou únosnost pro tento typ objektu.

Svislé nosné konstrukce objektů jsou tvořeny ocelovými rámy obytných kontejnerů, které jsou vzájemně propojeny do prostorově tuhého celku. Nosné prvky jsou vyrobeny z pozinkovaných, za studena válcovaných profilů jakosti DX51D, doplněných o speciálně ohýbané rohové stojky a boční vzpěry. Obvodové stěny jsou řešeny ze sendvičových panelů s tepelnou izolací z PUR pěny, opláštěných trapézovým plechem. Vnitřní nenosné příčky jsou rovněž ze sendvičových panelů s izolačním jádrem.

Veškeré nosné konstrukční prvky jsou ověřeny v samostatné části D.2 Základní stavebně konstrukční řešení.

D.2 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné nosné konstrukce jsou řešeny v rámci prefabrikovaného kontejnerového systému. Konstrukce zajišťuje dostatečnou únosnost a prostorovou tuhost celého objektu. Strop nad 1.NP je tvořen zateplenou deskou ze sendvičových PUR panelů s tepelnou izolací tl. 100 mm. Tato skladba plní také funkci střešního pláště.

Překlady nad otvory jsou řešeny v rámci systémového konstrukčního řešení kontejnerových modulů. Nosnou funkci zajišťují ocelové profily integrované do rámu kontejneru, které jsou dimenzovány výrobcem s ohledem na požadované rozpětí a zatížení. U menších otvorů (okna, dveře) jsou použity lehké ocelové profily, u větších otvorů jsou překlady doplněny zesílenými prvky rámové konstrukce.

D.4 SCHODIŠTĚ

Objekt je navržen jako jednopodlažní, proto není v rámci návrhu řešena konstrukce schodiště.

D.5 PODLAHY

Podlahové konstrukce jsou navrženy jako lehké, prefabrikované, s dostatečnou tepelnou i kročejovou izolací. Ve všech místnostech zázemí dopravního hřiště budou podlahy opatřeny krytinou z PVC linolea, které zajišťuje snadnou údržbu a odpovídající hygienické standardy.

Podlaha nad základy je zateplena izolačními deskami EPS tl. 50 mm. Nosnou konstrukci tvoří ocelový rošt z horizontálních C profilů. Nosná konstrukce kontejneru je složena z montovaného rámu z pozinkované, za studena válcované oceli jakosti DX51D. Podlaha musí být minimálně 200 mm nad upraveným terénem.

Podlahy jsou navrženy s ohledem na požadavky statické, požární, akustické a protiskluzové. Při provádění podlah nutno dodržovat ČSN 74 45 05 z 07/ 2008.

Veškeré nosné konstrukční prvky jsou ověřeny výrobcem a dodavatelem řešení a technické listy jsou přiloženy k projektové dokumentaci.

D.6 STŘECHY

Vodorovná konstrukce střešní krytiny nad 1. NP je tvořena sendvičovými panely s tepelnou izolací z PUR pěny tl. 100 mm, který je proveden v rámci prefabrikovaného kontejnerového systému. Panely jsou opláštěny trapézovým plechem, který na vnějším líci bude shodný s barevným řešením fasády.

Okapy jsou zaústěny do svislého kruhového dešťového svodu, který je veden po fasádě objektu. Na střechách objektů není dle požadavku investora navržen systém zachytávání

sněhu. Investor byl s tímto řešením seznámen a přebírá odpovědnost za případné důsledky spojené se sjížděním sněhu, včetně zajištění potřebných provozních opatření.

D.7 PŘÍČKOVÉ KONSTRUKCE

Vnitřní příčky jsou řešeny jako lehké nenosné konstrukce z prefabrikovaných sendvičových panelů s izolačním jádrem z PUR pěny o tloušťce min. 50–100 mm, opláštěné pozinkovaným ocelovým plechem. Povrchová úprava vnitřních příček je provedena hladkou omyvatelnou úpravou, pomocí příslušného nátěru. Konstrukce příček, ze systému zvoleného výrobce budou dimenzovány tak, aby splňovaly požadavky na hygienu, akustiku a požární odolnost v souladu s příslušnými normami.

D.9 OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodový plášť objektů je tvořen sendvičovými panely s izolačním jádrem z PUR pěny o tloušťce 100 mm, opláštěnými pozinkovaným trapézovým plechem s práškovou povrchovou úpravou. Kotvení fasády bude systémové dle předepsaných parametrů zvoleného dodavatele. Fasádní panely jsou navrženy v neutrálních šedých odstínech (RAL 7016 – antracit, RAL 9002 – světle šedá). Štítové fasády jsou doplněny dřevěným laťovým obkladem. Plášť splňuje požadavky na tepelnou ochranu budov dle ČSN 73 0540 a poskytuje dostatečnou vzduchotěsnost i akustickou pohodu. V místech napojení na okna a dveře jsou detaily řešeny systémovými profily dodavatele, aby byla zajištěna celistvost pláště a eliminace tepelných mostů.

D.10 ÚPRAVY POVRCHŮ

Podlahy

- podlahové krytiny budou provedeny z PVC linolea.

Stěny a stropy

- ve všech místnostech jsou stěny opatřeny hladkými omyvatelnými malbami v neutrálních světlých odstínech. Celkové řešení povrchů je koncipováno s důrazem na funkčnost, odolnost a jednoduchou údržbu při každodenním provozu.

D.11 TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

Truhlářské konstrukce v objektu tvoří pouze doplněk k jiným konstrukcím. Vnitřní parapety jsou navrženy z aglomerovaných materiálů s laminátovým povrchem a systémovými bočnicemi.

D.13 OKNA

Okna

Veškerá okna budou z plastových profilů. Osazeny tepelně izolačním dvojsklem (dle výběru stavebníka), v šesti-komorovém profilovém systému a s teplým nekovovým mezi-skelním rámečkem omezující rizika povrchových kondenzací.

Parametry okna:

Součinitel prostupu tepla U_w : 0,8 W/(m².K) celého okna (rám, zasklení, mezi-skelní rámeček)

Součinitel prostupu tepla U_g : 1,1 W/(m².K) zasklení dvojsklo

Okna budou vybavena celoobvodovým čtyřpolohovým kováním a budou uvedených tepelně technických parametrů. Jejich ovládání bude ve výšce max. 1,90m nad podlahou, popř. okna s vysokým parapetem budou vybavena dálkovým pákovým ovládáním. Budou splněny požadavky na zabudování oken dle TNI 74 6077. Připojovací spára bude ošetřena nalepením

interiérových (paronepropustných) a exteriérových (paropropustných) pásek. Okna budou osazována před provedením fasádního systému. Barevnost rámu je Antracit RAL 7016.

D.14 DVEŘE, VRATA

Domovní dveře

Vstupní dveře do objektů budou jednokřídlé, prosklené s izolačním dvojsklem, dle výběru stavebníka.

Parametry domovních dveří do objektu:

Součinitel prostupu tepla U dveře: 1,2 W/(m².K)

Materiál: Plastová zárubeň dle systému výrobce s přerušeným tepelným mostem s polyuretanovou výplní. Dvevní křídlo bude z tepelně izolačního dvojskla s bezpečnostní úpravou. Barevnost rámu je světle šedá dle výběru stavebníka. Domovní dveře budou opatřeny systémovým trvale elastickým těsněním odolnému povětrnosti, 5bodovým bezpečnostním zámkem.

Dveře budou dodány odbornou firmou jako kompletizována dodávka.

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře budou součástí návrhu a dodávky interiéru – konkrétní typ a vzhled vnitřních dveří bude určen dle výběru investora (stavebníka). Nové vnitřní dveře se předpokládají dřevěné dýhované falcové osazené do ocelových zárubní.

D.15 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Případně použité zámečnické výrobky jsou vyrobeny z typových profilů, popř. svařovány ocelových profilů. Konstrukce jsou zároveň zinkované a lakované případně nerezové, není možno provádět svary na stavbě, proto je nutno používat jen šroubovaných spojů. Na stavbě budou zámečnické výrobky vesměs přikotveny ke konstrukci pomocí ocelových, nebo chemických hmoždinek. U „měkkých materiálů“ jsou tyto hmoždinky plastové ve speciálním provedení pro příslušný materiál. Výplně zábradlí jsou řešeny tyčevinou, případně ocelovou síťovinou, zajišťující bezpečnost uživatelů.

V interiéru jsou doplňkové zámečnické konstrukce (např. ocelové rámy nebo výztuhy) opatřeny základním a krycím nátěrem. Celkové řešení respektuje technické a bezpečnostní požadavky.

Součástí vnitřního vybavení objektů budou rovněž ocelové zárubně pro vnitřní dveře, které zajišťují vyšší odolnost vůči mechanickému poškození a dlouhou životnost v provozně namáhaném prostředí ubytoven. Zárubně budou povrchově ošetřeny práškovým lakem v odstínu sjednoceném s interiérovými dveřmi.

Všechny rozměry zámečnických konstrukcí musí být před započítáním výroby ověřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny architektem.

D.16 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské prvky objektu zahrnují okapové žlaby, svody dešťové vody, oplechování atik, lemování střech, parapety a oplechování detailů kolem střešních a fasádních prvků. Všechny klempířské výrobky jsou navrženy z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou, případně z titanzinku, což zajišťuje jejich dlouhou životnost a odolnost proti povětrnostním vlivům.

Tloušťky plechů a provedení detailů bude odpovídat ČSN 73 3610/Z1, Z2 a technologickému předpisu výrobce. Nutno dodržovat dilatační předpisy výrobce pro jednotlivé materiály.

Barevné provedení klempířských prvků je sladěno s fasádou a střešní krytinou objektů tak, aby tvořilo jednotný architektonický celek. Svodné prvky jsou zaústěny do vsakovacích boxů.

Všechny rozměry klempířských výrobků musí být před započítáním výroby zaměřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny projektantem.

D.17 NÁTĚRY A MALBY

Všechny exteriérové zámečnické konstrukce jsou žárově zinkovány a lakovány. Vnitřní zámečnické konstrukce jsou systémově natřeny. Skryté konstrukce jsou natřeny 2x základním nátěrem. Truhlářské výrobky jsou natřeny příslušným olejovým nátěrem dle umístění. Malby stěn a stropů jsou provedeny hladkými omyvatelnými malbami v neutrálních světlých odstínech, včetně penetrace. Fasádní panely mají tovární povrchovou úpravu práškovým lakem v odstínech šedé barvy. Přesné odstíny určí architekt se stavebníkem.

D.18 INFORMAČNÍ, VÝSTRAŽNÉ A BEZPEČNOSTNÍ TABULKY

Stavba provede osazení informačních, výstražných a bezpečnostních tabulek. V úrovni každého podlaží je před vstupem na podestu umístěna informační tabulka označující podlaží. Na všech vstupních dveřích do bytu je označení s číslem bytu, dle PD. Dále jsou osazeny tabulky pro hlavní uzávěr vody, hlavní rozvaděč el. energie, hydranty, HUP.

E. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.

Tepelně technické vlastnosti navržených stavebních konstrukcí splňují požadavek na energetickou náročnost budovy z hlediska celkové dodané energie, tj. třídy a ukazatele energetické náročnosti budovy obálky budovy $U_{em} \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Z hlediska obálky budovy jsou konstrukce navrženy v souladu ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Energetická náročnost budovy bude prokázáno dle vyhlášky 78/2013 Vyhláška o energetické náročnosti budov.

F. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického průzkumu

Pro účely projektu nebyl proveden inženýrsko geologický průzkum, únosnost základové spáry bude ověřena na stavbě po odkrytí základové spáry. Projekt uvažuje se s běžnými základovými poměry. viz. D.2 Základní konstrukční řešení.

F.1 Výkopy a H.T.Ú

Dle dostupných mapových podkladů se v prostoru nenacházejí areálové sítě, které by vyžadovaly přeložení (viz situace C.3). Přesto je nutné veškeré výkopy provádět s maximální obezřetností a v případě odhalení neznámých vedení zajistit jejich identifikaci a stanovit další postup.

Jedinou známou sítí v blízkosti plánovaného výkopu je zrušené vedení plynovodní přípojky. Při provádění prací je proto nutné dbát zvýšené opatrnosti a ověřit skutečný stav přípojky.

Sejmutím ornice a jejím uložením na pozemku stavebníka odděleně od ostatní vytěžené zeminy ze základových pasů. Následně bude provedeno vyhloubení rýh pro základové patky

dle výkresové dokumentace. Výkopové práce budou provedeny strojně s ručním začištěním. Vytěžená zemina bude využita na pozemku stavebníka k vyrovnání terénu okolo domu.

F.2 Základy

Založení zázemí dopravního hřiště je navrženo pomocí betonových patek. Každá ze tří modulárních buněk bude podepřena 6 patkami, které slouží jako plošné monolitické podpory, přenášejí zatížení do stabilního podloží a zajišťují prostorovou tuhost objektu.

Výkopové práce zahrnují odstranění ornice a vykopání jám pro patky do nezámrazné hloubky 900–1200 mm, přičemž patky vyčnívají nad povrch minimálně 200 mm. Patky budou osazeny se ztraceným bedněním 500 × 400 × 250 mm a vyplněny betonem C 25/30, doporučuje se vložení železné výztuže pro zvýšení tuhosti. Všechny patky budou vyrovnány do stejné výšky (viz. výkresová dokumentace) a prostor kolem nich bude zhutněn zeminou nebo šterkem.

Před betonáží základů bude provedeno položení všech potřebných vedení (elektro, voda, kanalizace, hromosvod). V základových patkách bude uložen zemní pásek FeZn 30 × 4 mm propojený s výztuží a ošetřený proti korozi. Patky budou nechat zrát minimálně 10–15 dní před umístěním buněk na zajištění stabilního a spolehlivého základu.

G. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt zásadním způsobem neovlivňuje životní prostředí.

Řešení ochrany ovzduší

Situováním objektů v rámci stávajícího areálu se nepředpokládá zhoršení vlastností území ani vlastností území okolních z hlediska sledovaných vlivů na životní prostředí (emise plynů, prašnost, odpady apod.), a ani významný vliv stávajících negativních vlivů okolního území na navrhovanou hygienicky chráněnou funkci bydlení, který by zamezil či významně ovlivnil její realizaci.

Doprava

Zdroji liniového znečištění ovzduší budou automobily:
nákladní automobily a stavební mechanizmy při výstavbě

V době výstavby se předpokládá mírné navýšení automobilové dopravy v areálu, avšak toto zvýšení nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší a nepředstavuje podstatné zhoršení stávajících imisních poměrů.

Topení a příprava TUV

Investor nevznese požadavek na návrh zařízení pro vytápění objektu. Z tohoto důvodu není objekt vybaven zařízeními pro vytápění. Problematika není řešena.

Domovní odpad

V objektu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude ukládán na pozemku stavebníka do nádob. Bude pravidelně svážen místními službami na skládku TKO.

Směsný odpad

Nakládání s odpady bude zajištěno prostřednictvím stávajících nádob na komunální odpad umístěných v areálu. V rámci stavby nevznikají žádné nové ani přebytečné odpady oproti současnému stavu.

Tříděný odpad

Odpad bude ukládán do stávajícího sběrného místa a likvidován investorem v souladu se současným systémem třídění a nakládání s odpady.

Kanalizace

Investor nevznese požadavek na hygienické vybavení objektu, z tohoto důvodu nejsou v objektu navrženy zařizovací předměty ani jiné zdroje odpadních vod. Problematika není řešena.

H. Dopravní řešení

Pozemek zůstává přístupný stavajícím způsobem. Vstup na pozemky parc. č. 3138/2 je veden přes pozemky ve vlastnictví města Pelhřimov, parc. č. 3144/4 které navazují a jsou přístupné z ulice Hodějovická parc. č. 3477/1. V současné době se na pozemku nacházejí zpevněné parkovací plochy a plochy zeleně.

I. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

I.1 Opatření proti pronikání výfukových plynů

Není předmětem PD.

I.2 Hydroizolace, protiradonová opatření

Pro tento typ stavby se hydroizolace a protiradonová ochrana základové konstrukce neřeší.

I.3 Protipožární opatření

Požárně bezpečnostní řešení objektů je podrobně popsáno v rámci požární zprávy, která je samostatnou součástí projektu v části D.3.

I.4 Větrání

Větrání objektu zázemí dopravního hřiště bude řešeno přirozeným způsobem pomocí otevíracích oken. Projekt počítá také s možností doplnění okenních ventilačních štěrbin, které umožňují trvalý přívod čerstvého vzduchu bez nutnosti plného otevření oken.

J. Zařizovací předměty, hygienické vybavení

Budou osazeny zařizovací předměty dle výkresů příslušných profesních částí a dle výběru investora a možností dodavatele.

K. Barevné řešení

- Fasádní a střešní sendvičové panely s trapézovým plechem: ze sendvičových PIR panelů plechové úpravy, barva odstín šedé, dle zvoleného dodavatele a výběru investora.
- Okna: kompozitní konstrukce rámu, zasklení trojsklem, exteriér barva odstín šedé.
- Domovní dveře: prosklené, izolační trojsklo s bezpečnostní úpravou, exteriér barva odstín šedé – antracit, dle výběru stavebníka.
- Klempířské výrobky – zároveň pozinkovaný ocelový plech s povrchovou úpravou, barva antracit dle barevného řešení (odstínu) střešní krytiny.
- Venkovní např. hliníkové parapety tažené (extrudované), exteriér barva antracit RAL 7016 včetně krytek.

L. Dokončovací práce

Stavba bude vymalována. Bude proveden úklid. Dále budou provedeny příslušné revize a zkoušky. Po obvodě stavby budou provedeny okapové chodníčky vysypány plaveným kamenivem (kačírkem) alt. z betonových dlaždic.

O. Provádění

Před započítáním prací je nutno se obeznámit se všemi částmi projektu.

Systémové konstrukce musí být provedeny dle technických postupů výrobce. Kovové prvky budou uzemněny. Před výrobou konkrétních výrobků je nutno ověřit rozměry a prostorové vztahy na místě (okna, dveře...). Je nutno řídit se všemi platnými normami, bezpečnostními předpisy, vyhláškami, hygienickými předpisy, požárními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce na stavbách, dopravě a manipulaci s materiálem. Je nutno dodržovat normové pracovní postupy, technologické přestávky, technologické předpisy výrobců materiálů, prvků a zařízení apod.

Ke kolaudaci budou doloženy příslušné atesty a prohlášení o shodě k použitým výrobkům a materiálům. Budou provedeny a doloženy příslušné zkoušky objektu, technických částí a zařízení.

P. Výpis použitých norem

Při navrhování stavby byly dodrženy podmínky:

Vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vyhlášky č. 222/2024 Sb. O energetické náročnosti budov

Vyhláška 422/2016 Sb. O radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje

NV č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

NV 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 20/1987 Sb. Zákon České národní rady o státní památkové péči

Zákon č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií v platném znění

Zákon 458/2000 Sb., O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění účinném k 1.1.2015

Zákon 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Použité normy:

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky..... účinnost od 03/2010

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení účinnost od 05/2012

ČSN 73 1901 Navrhování střech-základní ustanovení účinnost od 02/2011

ČSN 73 0540–1 Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie

ČSN 73 0540–2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky..... účinnost od 11/ 2005

ČSN 73 0540–3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin ... účinnost od 11/ 2005.

ČSN 73 0540–4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 73 0532/Z3 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.... účinnost od 03/2017

Dopravní hřiště Pelhřimov - Dětské dopravní hřiště, Autoškola, Pražská 1114, Pelhřimov
par. č. 3138/2 k.ú. Pelhřimov [718912]

Stavebník: Bc. Fišar Libor - ředitel DDM Pelhřimov, DDM Pelhřimov Tř. Legií 382 393 01 Pelhřimov

Eurokód 6 Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a
nevyztužené zděné konstrukce účinnost: 12/2013

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení....
účinnost od 11/2000

*V Praze 08/2025
Ing. arch. Jan Vařečka
Ing. arch. Lukáš Mottl*